

कालिका नगरपालिका
नगर कार्यपालिका कार्यालय,
रेडक्रसग्राम, चितवन, बागमती प्रदेश, नेपाल ।

कालिका नगरपालिकाको भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा वर्गीकरण कार्यविधि, २०७९

प्रस्तावना

नेपाल सरकार, भूमी व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालयद्वारा जारी भू-उपयोग ऐन, २०७६ को दफा ३३ तथा भू-उपयोग नियमावली, २०७९ ले गरेको व्यवस्थालाई यस नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र व्यवस्थित तवरले कार्यान्वयन गर्ने मूल ध्ययका साथ यो कार्यविधि तयार गरी लागु गरिएको छ ।

उद्देश्य

नेपाल सरकारले नेपालको बढ्दो जनसंख्या आन्तरिक बसाईसराई, अव्यवस्थित शहरीकरण लगायतका कारणले भैरहेको कृषि योग्य जमिन, वनजंगल, सरकारी र सार्वजनिक जग्गा आदि अव्यवस्थित र अनाधिकृत खण्डिकरण साथै उपयोग गरी भूमी श्रोतको अतिक्रमणलाई निरुत्साहित गर्न र खाद्य सुरक्षा, कायम गर्दै सुरक्षित बसोबास साथै वातावरणीय सन्तुलन कायम गर्दै दिगो विकासका चुनौतीलाई व्यवस्थित गर्न राष्ट्रिय भू-उपयोग ऐन, २०७६ र भू-उपयोग नियमावली, २०७९ जारी गरी सो को जवाफदेही र जिम्मेवारी स्थानीय तहलाई दिएकोले सो को व्यवस्थित कार्यान्वयन गर्ने उद्देश्यले कालिका नगरपालिका भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा भू-उपयोग वर्गीकरण कार्यविधि, २०७९ तयार गरी लागु गरिएको छ ।

प्रारम्भ

यस कालिका नगरपालिकाको भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा वर्गीकरण कार्यविधि, २०७९ नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी राजपत्रमा प्रकाशित गरेपछि प्रारम्भ भएको मानिनेछ ।

कार्यविधि तयारीका आधार तथा श्रोतहरू:

- नेपाल सरकार भू-उपयोग ऐन, २०७६
- नेपाल सरकार भू-उपयोग नियमावली, २०७९
- नेपाल सरकार भूमी व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालयबाट जारी गरिएका परिपत्र र निर्देशनहरू
- नेपाल सरकार नापी विभागबाट तयार गरी उपलब्ध गराईएको भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा तथ्याङ्कगत विवरण
- कालिका नगरपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गरेको कालिका नगरपालिकाको वाटोको अधिकार क्षेत्र (नगर कार्यपालिकाको निर्णय मिति २०७८/११/२३ गते (७७ औं बैठक))

भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा भू-उपयोग वर्गीकरण गर्दा अपनाइने मुख्य प्राविधिक पक्षहरू:

- नेपाल सरकार, भूमी व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय, नापी विभागबाट तयार भै जारी गरिएको यस नगरपालिकाको भू-उपयोग नक्साङ्कन, भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था तथा यसको दिर्घकालीन विस्तारको सम्भाव्यता तथा क्षमता सम्बन्धी नक्सा तथा तथ्याङ्कलाई आधार मानी यस नगरको जग्गा वर्गीकरणलाई व्यवस्थित गर्न गरिनेछ ।
- यस नगरपालिकाले वाटोको अधिकार क्षेत्र तयार गरी लागु गरेको पक्षलाई मुख्य आधार मानी न.पा.ले तोकेको मापदण्ड बमोजिम सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण गरेकोले सो लाई मुख्य आधार बनाई यस नगरका हरेक वडाको भू-उपयोग वर्गीकरण गर्न गरिनेछ ।

- वडागत भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा भू-उपयोग वर्गीकरण भित्र रहेको सम्पूर्ण सडक संजालको वाटोको अधिकार क्षेत्र तयार गरी वडा तथा नगरस्तर महत्वका सडक लगायत राष्ट्रिय राजमार्ग सडकहरूको समेत नेपाल सरकारले तोकेको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकहरूको सो लाई नै र जिल्ला, नगर र वडास्तरका सडकहरूलाई हरेक वडागत रूपमा नै सडक अधिकार क्षेत्र तोकी लागु गरेकोले सो लाई नै प्रस्थान बिन्दु एवं प्राविधिक औजार रूपमा लिई तपसिल अनुसारका वडामा निम्नानुसार भू-उपयोग वर्गीकरण गरिनेछ ।

तपसिल:

कालिका नगरपालिका वडा नं. १ को भू-उपयोग नक्साङ्कन तथा भू-उपयोग वर्गीकरण निम्नानुसार कायम गरिनेछ ।

कालिका वडा नं. १ को क्षेत्रभित्र रहेका सडकहरूलाई न.पा.को वाटोको अधिकार क्षेत्रमा निम्नानुसार कायम गरिएको छ ।

वडा नं: १

कालिका नगरपालिका कार्यालय					
नगरको वाटोको अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका वाटोहरूको नामकरण					
वडा नं: १					
क्र.स	मुख्य बाटो	बाटोको अधिकारक्षेत्र (ROW)	छुने वडा	नापी नक्सा / बाटो	विवरण
१	कमलचोक देखि समिपुर हुदै भरतपुर जोडने बाटो (सिमानामा बाटो) ।	२० (वीस) मिटर	१,२,४,५, ६	१० मिटर बाटो	कमलचोक, वास्तोला चोक १ नं वडा कार्यालय हुँदै जंगल सिमाना वडा नं ५
२	खोलेसिमल बजार वडा नम्बर ६ कार्यालय गडुवा चोक जोडने बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	६,१	नापी नक्सामा अधिकतम चौ.१४ मि. न्यु ४ मि	खोलेसिमल, सुर्यपुर, लंकालाईन चोक हुँदै पश्चिम गडुवा चोक सम्म
३	वडा नं ४ कार्यालय देखि वास्तोला चोक हुदै टाडी जोडने बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	४,५,१	नक्सा मा ६ देखी १० मि	४ नं वडा कार्यालय, वास्तोला चोक हुँदै दक्षिण जिरौना जाने बाटो
४	लाल चोक देखी शिवालय मन्दिर हुदै थाङ्ग खोला सामुदायिक वन ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	६,१,२	नापी नक्सामा ६-१० मिटर	लाल चोक देखि चित्रवन स्कूल हुँदै उत्तर थाङ्ग खोला सामुदायिक वन जंगल सिमाना सम्म
५	वडा नं.१ कार्यालय देखि पश्चिम चोक बाट साविक पदमपुर वडा नं.४ र ५ को सिमाना हुदै उत्तर रिङ्गरोड सम्म।	१५ (पन्ध्र) मिटर	१,४,५		वडा नं.१ कार्यालय पश्चिम चोक हुँदै साविक पदमपुर वडा नं.४ र ५ को सिमाना
६	रत्ननगर सिमाना देखी गडुवा तथा पदमपुर कटेज देखी उत्तर हुदै पदमपुर बाटो नं.९ सम्म रिङ्ग रोड बाटो ।	२० (वीस) मिटर	१,५	नापी नक्सामा ५-१० मीटर	
७	अरु सहायक बाटो १० मि. ।	१२ (बाह) मीटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा १० मिटर	

कालिका नगरपालिका कार्यालय					
नगरको वाटोको अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका वाटोहरुको नामकरण					
वडा नं: १					
क्र.स	मुख्य बाटो	बाटोको अधिकारक्षेत्र (ROW)	छुने वडा	नापी नक्सा / बाटो	विवरण
८	अरु सहायक बाटो ६ मि. ।	१० (दश) मीटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ६ मीटर	कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका सडकको हकमा न्युनतम ६ मि. सडक अधिकार क्षेत्र कायम गरी सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र सबैलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
९	अरु सहायक बाटो ८ मि. ।	१२ (बाह्र) मीटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ८ मीटर	
१०	अरु सहायक ६ मि. भन्दा साना वाटोहरु ।	६ (छ) मीटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ४ मीटर	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. २० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको कमलचोक देखि समिपुर हुदै भरतपुर जोडने बाटो (सिमानामा बाटो) दायाँ/बायाँ ४० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सो को दुरीलाई नै आधार बनाई ६० मीटर आसपासको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. १५ मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको वाटोको दायाँ/बायाँ ३५ मी. जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात ५० मी. दायाँ/बायाँ रहेको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. १२ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. १० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको, दायाँ/बायाँ ४० मीटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. ६ मी चौडा सडक अधिकार क्षेत्र अधिकार भएका तर २ कठ्ठा भन्दा कम क्षेत्रफलमा कित्ताकाँट भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र बाँकी अन्य कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका फिल्ड (नापी) नक्शामा न्युनतम ६ मि. कायम भएको सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र सबैलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

वडा नं: २

कालिका नगरपालिका कार्यालय

नगरको वाटोको अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका वाटोहरुको नामकरण

वडा नं: २

क्र.स	मुख्य बाटो	बाटोको अधिकारक्षेत्र (ROW)	छुने वडा	नापी नक्सा / बाटो	विवरण
१	कमलचोक देखि समिपुर हुदै भरतपुर जोडने बाटो (सिमानामा बाटो) ।	२० (वीस) मिटर	१,२,४,५, ६	१० मिटर बाटो	कमलचोक, वास्तोला चोक १ नं वडा कार्यालय हुँदै जंगल सिमाना वडा नं ५
२	क्लब चोक देखि भिमोदय उच्च मा.वि.कालिका ५ हुदै जङ्गल छेउ जोडने बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	६,७,२,३, ४,५	नापी नक्सामा १० मिटर बाटो	क्लब चोक, भिमोदय उच्च मा.वि. हुदै पश्चिम जङ्गल सम्म
३	वडा नं ७ कार्यालय पश्चिम चोक देखी काठेपुल वडा नं. ७ र ३ को सिमाना २ नम्बर वडा कार्यालय हुदै बसेनी जोडने बाटो ९ नं. बाटो पदमपुर ।	२० (वीस) मिटर	३,२,४,५, ७	नापी नक्सामा १० मिटर बाटो	
४	लाल चोक देखी शिवालय मन्दिर हुदै थाङ्ग खोला सामुदायिक वन ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	६,१,२	नापी नक्सामा ६-१० मिटर	लाल चोक देखि चित्रवन स्कूल हुँदै उत्तर थाङ्ग खोला सामुदायिक वन जंगल सिमाना सम्म
५	पदमपुर बाटो खगेरी कमिनिघाट बाटो नं. ९ देखी उत्तर जंगल सिमाना हुदै पदमपुर ८/ग पूर्वी नक्सा सिमाना औद्योगिक क्षेत्रसम्म रिङ्गरोड ।	३० (तीस) मीटर	३,२,४,५	नक्सामा ६-१० मीटर जङ्गलसिमाना सडक	
६	उत्तर ३ नं. वडा कार्यालय हुदै पदमपुर ९ नं. बाटो सम्म प्रभात मार्ग ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	२,३		सिमाना बाटो उत्तर ३ नं वडा कार्यालय हुँदै ९ नं सडक सम्म (प्रभात मार्ग)
७	सिमाना सडक देखी वडा नं ४ र साविक पदमपुर सिमाना बाटो रिङ्ग रोड सम्म । (२ र ४ को सिमाना हुँदै उत्तर दक्षिण खण्ड)	१५ (पन्ध्र) मिटर	२,४		वडा नं ४ सिमाना बाटो उत्तर २ र ४ को सिमाना सडक
८	अरु सहायक बाटो १० मि. ।	१२ (बाह्र) मीटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा १० मिटर	
९	अरु सहायक बाटो ६ मि. ।	१० (दश) मीटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ६ मीटर	कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका सडकको हकमा न्युनतम ६ मि. सडक अधिकार क्षेत्र कायम गरी सडकको दायी/बायाँ क्षेत्र सबैलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
१०	अरु सहायक बाटो ८ मि. ।	१२ (बाह्र) मीटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ८ मीटर	

कालिका नगरपालिका कार्यालय					
नगरको वाटोको अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका वाटोहरुको नामकरण					
वडा नं: २					
क्र.स	मुख्य बाटो	बाटोको अधिकारक्षेत्र (ROW)	छुने वडा	नापी नक्सा / बाटो	विवरण
११	अरु सहायक ६ मि. भन्दा साना वाटोहरु ।	६ (छ) मीटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ४ मीटर	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

- ३० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको रिग रोड सडकको १०० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो दुरिलाई नै आधार बनाई थप ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- २० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको दायाँ/बायाँ ४० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सो को दुरिलाई नै आधार बनाई ६० मीटर आसपासको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- १५ मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको वाटोको दायाँ/बायाँ ३५ मी. जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात ५० मी. दायाँ/बायाँ रहेको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- १२ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- १० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको, दायाँ/बायाँ ४० मीटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ६ मी चौडा सडक अधिकार क्षेत्र अधिकार भएका तर २ कठ्ठा भन्दा कम क्षेत्रफलमा कित्ताकाँट भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र बाँकी अन्य कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका फिल्ड (नापी) नक्शामा न्युनतम ६ मि. कायम भएको सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र सबैलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

वडा नं: ३

कालिका नगरपालिका कार्यालय

नगरको वाटोको अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका वाटोहरुको नामकरण

वडा नं: ३

क्र.स	मुख्य बाटो	बाटोको अधिकारक्षेत्र (ROW)	छुने वडा	नापी नक्सा / बाटो	विवरण
१	क्लब चोक देखि भिमोदय उच्च मा.वि.कालिका ५ हुदै जङ्गल छेउ जोडने बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	६,७,२,३, ४,५	नापी नक्सामा १० मिटर बाटो	क्लब चोक, भिमोदय उच्च मा.वि. हुदै पश्चिम जङ्गल सम्म
२	वडा नं ७ कार्यालय पश्चिम चोक देखी काठेपुल वडा नं. ७ र ३ को सिमाना २ नम्बर वडा कार्यालय हुदै बसेनी जोडने बाटो ९ नं. बाटो पदमपुर ।	२० (वीस) मिटर	३,२,४,५, ७	नापी नक्सामा १० मिटर बाटो	
३	पदमपुर टग नक्सा पुर्वदेखी सिंहनाथ गणसम्म रिङ्गरोड ।	२० (वीस) मिटर	३,७	ऐलानी	
४	पदमपुर बाटो खगेरी कमिनिघाट बाटो नं. ९ देखी उत्तर जंगल सिमाना हुदै पदमपुर ट/ग पूर्वी नक्सा सिमाना औद्योगिक क्षेत्रसम्म रिङ्गरोड ।	३० (तीस) मीटर	३,२,४,५	नक्सामा ६-१० मीटर जङ्गलसिमाना सडक	
५	उत्तर ३ नं.वडा कार्यालय हुदै पदमपुर ९नं.बाटो सम्म प्रभात मार्ग ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	२,३		सिमाना बाटो उत्तर ३ नं वडा कार्यालय हुदै ९ नं सडक सम्म (प्रभात मार्ग)
६	कालिका ७ देउखर्के, चोक देखी मिलन चोक, शान्ती टोल हुदै भालुमारा सडक	२० (वीस) मिटर	७,३	नापी नक्सामा १० मीटर ऐलानी	
७	पदमपुर ट/ग नक्साको पूर्वी सिमाना देखि उत्तर भालुमारे घर्दास गौरिवारी स्कुल, बुंगखोला हुदै सेरवास फिस्लिंग सडक ।	३० (तीस) मीटर	३,८,९		
८	अरु सहायक बाटो १० मि. ।	१२ (बाह) मीटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा १० मिटर	
९	अरु सहायक बाटो ६ मि. ।	१० (दश) मीटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ६ मीटर	कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका सडकको हकमा न्युनतम ६ मि. सडक अधिकार क्षेत्र कायम गरी सडकको दायी/बायाँ क्षेत्र सबैलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
१०	अरु सहायक बाटो ८ मि. ।	१२ (बाह) मीटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ८ मीटर	
११	अरु सहायक ६ मि. भन्दा साना बाटोहरु ।	६ (छ) मीटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ४ मीटर	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. ३० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको रिग रोड सडकको १०० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो दुरिलाई नै आधार बनाई थप ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. २० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको दायाँ/बायाँ ४० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सो को दुरीलाई नै आधार बनाई ६० मीटर आसपासको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. १५ मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको वाटोको दायाँ/बायाँ ३५ मी. जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात ५० मी. दायाँ/बायाँ रहेको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. १२ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. १० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको, दायाँ/बायाँ ४० मीटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
६. ६ मी चौडा सडक अधिकार क्षेत्र अधिकार भएका तर २ कठ्ठा भन्दा कम क्षेत्रफलमा कित्ताकाँट भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र बाँकी अन्य कृषि पैदावार हुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका फिल्ड (नापी) नक्शामा न्युनतम ६ मि. कायम भएको सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र सबैलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

वडा नं: ४

कालिका नगरपालिका कार्यालय

नगरको वाटोको अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका वाटोहरुको नामकरण

वडा नं: ४

क्र.स	मुख्य बाटो	बाटोको अधिकारक्षेत्र (ROW)	छुने वडा	नापी नक्सा / बाटो	विवरण
१	कमलचोक देखि समिपुर हुदै भरतपुर जोडने बाटो (सिमानामा बाटो) ।	२० (वीस) मिटर	१,२,४,५, ६	१० मिटर बाटो	कमलचोक, वास्तोला चोक १ नं वडा कार्यालय हुँदै जंगल सिमाना वडा नं ५
२	क्लब चोक देखि भिमोदय उच्च मा.वि.कालिका ५ हुदै जङ्गल छेउ जोडने बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	६,७,२,३, ४,५	नापी नक्सामा १० मिटर बाटो	क्लब चोक, भिमोदय उच्च मा.वि. हुदै पश्चिम जङ्गल सम्म
३	वडा नं ७ कार्यालय पश्चिम चोक देखी काठेपुल वडा नं. ७ र ३ को सिमाना २ नम्बर वडा कार्यालय हुदै बसेनी जोडने बाटो ९ नं. बाटो पदमपुर ।	२० (वीस) मिटर	३,२,४,५, ७	नापी नक्सामा १० मिटर बाटो	
४	वडा नं ४ कार्यालय देखि वास्तोला चोक हुदै टाडी जोडने बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	४,५,१	नक्सा मा ६ देखी १० मि	४ नं वडा कार्यालय, वास्तोला चोक हुँदै दक्षिण जिरोना जाने बाटो
५	पदमपुर बाटो खगेरी कमिनिघाट बाटो नं. ९ देखी उत्तर जंगल सिमाना हुदै पदमपुर ट/ग पूर्वी नक्सा सिमाना औद्योगिक क्षेत्रसम्म रिङ्गरोड ।	३० (तीस) मीटर	३,२,४,५	नक्सामा ६-१० मीटर जङ्गलसिमाना सडक	
६	वडा नं.१ कार्यालय देखि पश्चिम चोक बाट साविक पदमपुर वडा नं.४ र ५ को सिमाना हुदै उत्तर रिङ्गरोड सम्म।	१५ (पन्ध्र) मिटर	१,४,५	 चोक हुँदै साविक पदमपुर वडा नं.४ र ५ को सिमाना
७	सिमाना सडक देखी वडा नं ४ र साविक पदमपुर सिमाना बाटो रिङ्ग रोड सम्म । (२ र ४ को सिमाना हुँदै उत्तर दक्षिण खण्ड)	१५ (पन्ध्र) मिटर	२,४		वडा नं ४ सिमाना बाटो उत्तर २ र ४ को सिमाना सडक
८	अरु सहायक बाटो १० मि. ।	१२ (बाह्र) मीटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा १० मिटर	
९	अरु सहायक बाटो ६ मि. ।	१० (दश) मीटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ६ मीटर	कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका सडकको हकमा न्युनतम ६ मि. सडक अधिकार क्षेत्र कायम गरी सडकको दायो/बायाँ क्षेत्र सबैलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
१०	अरु सहायक बाटो ८ मि. ।	१२ (बाह्र) मीटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ८ मीटर	
११	अरु सहायक ६ मि. भन्दा साना वाटोहरु ।	६ (छ) मीटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ४ मीटर	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. ३० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको रिग रोड सडकको १०० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो दुरिलाई नै आधार बनाई थप ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
२. २० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको दायाँ/बायाँ ४० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सो को दुरीलाई नै आधार बनाई ६० मीटर आसपासको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. १५ मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको वाटोको दायाँ/बायाँ ३५ मी. जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात ५० मी. दायाँ/बायाँ रहेको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
४. १२ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
५. १० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको, दायाँ/बायाँ ४० मीटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
६. ६ मी चौडा सडक अधिकार क्षेत्र अधिकार भएका तर २ कठ्ठा भन्दा कम क्षेत्रफलमा कित्ताकाँट भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र बाँकी अन्य कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका फिल्ड (नापी) नक्शामा न्यूनतम ६ मि. कायम भएको सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र सबैलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

वडा नं: ५

कालिका नगरपालिका कार्यालय

नगरको वाटोको अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका वाटोहरुको नामकरण

वडा नं: ५

क्र.स	मुख्य बाटो	बाटोको अधिकारक्षेत्र (ROW)	छुने वडा	नापी नक्सा / बाटो	विवरण
१	कमलचोक देखि समिपुर हुदै भरतपुर जोडने बाटो (सिमानामा बाटो) ।	२० (वीस) मिटर	१,२,४,५, ६	१० मिटर बाटो	कमलचोक, वास्तोला चोक १ नं वडा कार्यालय हुँदै जंगल सिमाना वडा नं ५
२	क्लब चोक देखि भिमोदय उच्च मा.वि.कालिका ५ हुदै जङ्गल छेउ जोडने बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	६,७,२,३, ४,५	नापी नक्सामा १० मिटर बाटो	क्लब चोक, भिमोदय उच्च मा.वि. हुदै पश्चिम जङ्गल सम्म
३	वडा नं ७ कार्यालय पश्चिम चोक देखी काठेपुल वडा नं. ७ र ३ को सिमाना २ नम्बर वडा कार्यालय हुदै बसेनी जोडने बाटो ९ नं. बाटो पदमपुर ।	२० (वीस) मिटर	३,२,४,५, ७	नापी नक्सामा १० मिटर बाटो	
४	वडा नं ४ कार्यालय देखि वास्तोला चोक हुदै टाडी जोडने बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	४,५,१	नक्सा मा ६ देखी १० मि	४ नं वडा कार्यालय, वास्तोला चोक हुँदै दक्षिण जिरौना जाने बाटो
५	पदमपुर बाटो खगेरी कमिनिघाट बाटो नं. ९ देखी उत्तर जंगल सिमाना हुदै पदमपुर ट/ग पूर्वी नक्सा सिमाना औद्योगिक क्षेत्रसम्म रिङ्गरोड ।	३० (तीस) मिटर	३,२,४,५	नक्सामा ६-१० मिटर जङ्गलसिमाना सडक	
६	रत्ननगर सिमाना देखी गडुवा तथा पदमपुर कटेज देखी उत्तर हुदै पदमपुर बाटो नं.९ सम्म रिङ्ग रोड बाटो ।	२० (वीस) मिटर	१,५	नापी नक्सामा ५-१० मिटर	
७	साविक पदमपुर वडा नं.५ र ६ सिमाना बाटो गडुवा चोक देखी उत्तर भिमवली वन रिङ्ग रोड सम्म ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	५		
८	वडा नं.१ कार्यालय देखि पश्चिम चोक बाट साविक पदमपुर वडा नं.४ र ५ को सिमाना हुदै उत्तर रिङ्गरोड सम्म।	१५ (पन्ध्र) मिटर	१,४,५	 चोक हुँदै साविक पदमपुर वडा नं.४ र ५ को सिमाना
९	अरु सहायक बाटो १० मि. ।	१२ (बाह्र) मिटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा १० मिटर	
१०	अरु सहायक बाटो ६ मि. ।	१० (दश) मिटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ६ मिटर	कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका सडकको हकमा न्युनतम ६ मि. सडक अधिकार क्षेत्र कायम गरी सडकको दायर्य/बायाँ क्षेत्र सबैलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।

कालिका नगरपालिका कार्यालय					
नगरको वाटोको अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका वाटोहरुको नामकरण					
वडा नं: ५					
क्र.स	मुख्य बाटो	बाटोको अधिकारक्षेत्र (ROW)	छुने वडा	नापी नक्सा / बाटो	विवरण
११	अरु सहायक बाटो ८ मि. ।	१२ (बाह्र) मीटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ८ मीटर	
१२	अरु सहायक ६ मि. भन्दा साना वाटोहरु ।	६ (छ) मीटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ४ मीटर	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

- ३० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको रिग रोड सडकको १०० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो दुरिलाई नै आधार बनाई थप ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- २० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको दायाँ/बायाँ ४० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सो को दुरिलाई नै आधार बनाई ६० मीटर आसपासको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- १५ मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको वाटोको दायाँ/बायाँ ३५ मी. जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात ५० मी. दायाँ/बायाँ रहेको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- १२ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- १० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको, दायाँ/बायाँ ४० मीटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- ६ मी चौडा सडक अधिकार क्षेत्र अधिकार भएका तर २ कठ्ठा भन्दा कम क्षेत्रफलमा कित्ताकाँट भएका जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र बाँकी अन्य कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका फिल्ड (नापी) नक्शामा न्यूनतम ६ मि. कायम भएको सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र सबैलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

वडा नं: ६

कालिका नगरपालिका कार्यालय

नगरको वाटोको अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका वाटोहरुको नामकरण

वडा नं: ६

क्र.स	मुख्य बाटो	बाटोको अधिकारक्षेत्र (ROW)	छुने वडा	नापी नक्सा / बाटो	विवरण
१	कमलचोक देखि समिपुर हुदै भरतपुर जोडने बाटो (सिमानामा बाटो) ।	२० (वीस) मिटर	१,२,४,५, ६	१० मिटर बाटो	कमलचोक, वास्तोला चोक १ नं वडा कार्यालय हुँदै जंगल सिमाना वडा नं ५
२	क्लब चोक देखि भिमोदय उच्च मा.वि.कालिका ५ हुदै जङ्गल छेउ जोडने बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	६,७,२,३, ४,५	नापी नक्सामा १० मिटर बाटो	क्लब चोक, भिमोदय उच्च मा.वि. हुदै पश्चिम जङ्गल सम्म
३	जमुनापुर, खोलेसिमल बजार नगरपालिका कार्यालय जुटपानी हुदै शक्तीखीर पुल जोडने बाटो ।	२० (वीस) मिटर	६,७,८,९	नापी नक्सा ९ मिटर	रत्ननगर कालिका सिमाना स्वागतद्वार वाट खोलेसिमल हुँदै कमलचोक नगरपालिका कार्यालय जुटपानी हुँदै शक्तिखोर पुल अगाडी रिग रोड सम्म
४	लाल चोक देखि शिवालय मन्दिर हुदै थाङ्ग खोला सामुदायिक वन ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	६,१,२	नापी नक्सामा ६-१० मिटर	लाल चोक देखि चित्रवन स्कूल हुँदै उत्तर थाङ्ग खोला सामुदायिक वन जंगल सिमाना सम्म
५	खोलेसिमल बजार वडा नम्बर ६ कार्यालय गडुवा चोक जोडने बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	६,१	नापी नक्सामा अधिकतम चौ.१४ मि. न्यु ४ मि	खोलेसिमल, सुर्यपुर, लंकालाईन चोक हुँदै पश्चिम गडुवा चोक सम्म
६	६ नं वडा कार्यालय देखि जिरौना जाने बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	६	नापी नक्सामा ६ मि. देखि १० मि.सम्म	६ नं वडा कार्यालय वाट लाल चोक हुँदै जिरौना रत्ननगर जाने सिमाना बाटो सम्म
७	क्लब चोक भटेनी चोक हुदै सिमलघारी सम्म बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	६,७	नक्सामा ६ मि.देखि ११ मि.सम्म	क्लब चोक देखि भटेनी हुँदै सिमलघारी सम्म
८	दोउ खर्क चोक देखि गर्दास जाने बाटो थाङ्ग खोला सम्म ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	६,७	ऐलानी	
९	गुरौचौर खोलेसिमल प्रहरी विट कुलो सिमलघारी हुँदै जुटपानी सम्म ।	२० (वीस) मिटर	६,७	नक्सामा ६ देखि १० मि. सम्म	खोलेसिमल प्रहरी विट गुरौचौर हुँदै सिमलघारी सम्म
१०	खोलेसिमल बजार, भण्डारी चोक, शान्ती चोक हुदै तिवारी चोक जोडने बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	६,७	नापी नक्सामा ५ देखि १२ मि. सम्म	खोलेसिमल वाट भण्डारी चोक, शान्ती चोक हुँदै तिवारी चोक सम्म

कालिका नगरपालिका कार्यालय					
नगरको वाटोको अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका वाटोहरुको नामकरण					
वडा नं: ६					
क्र.स	मुख्य बाटो	बाटोको अधिकारक्षेत्र (ROW)	छुने वडा	नापी नक्सा / बाटो	विवरण
११	अरु सहायक बाटो १० मि. ।	१२ (बाह्र) मीटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा १० मिटर	
१२	अरु सहायक बाटो ६ मि. ।	१० (दश) मीटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ६ मीटर	कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका सडकको हकमा न्युनतम ६ मि. सडक अधिकार क्षेत्र कायम गरी सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र सबैलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
१३	अरु सहायक बाटो ८ मि. ।	१२ (बाह्र) मीटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ८ मीटर	
१४	अरु सहायक ६ मि. भन्दा साना वाटोहरु ।	६ (छ) मीटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ४ मीटर	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. २० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको बाटोको दायाँ/बायाँ ४० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सो को दुरीलाई नै आधार बनाई ६० मीटर आसपासको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. १५ मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको वाटोको दायाँ/बायाँ ३५ मी. जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात ५० मी. दायाँ/बायाँ रहेको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. १२ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. १० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको, दायाँ/बायाँ ४० मीटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका सडकको दायाँ/बायाँ ३५ मी. (२ कठ्ठा भन्दा कम क्षेत्रफल हुने गरि) आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका फिल्ड (नापी) नक्शामा न्युनतम ६ मि. कायम भएको सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

वडा नं: ७

कालिका नगरपालिका कार्यालय

नगरको वाटोको अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका वाटोहरुको नामकरण

वडा नं: ७

क्र.स	मुख्य बाटो	बाटोको अधिकारक्षेत्र (ROW)	छुने वडा	नापी नक्सा / बाटो	विवरण
१	क्लब चोक देखि भिमोदय उच्च मा.वि.कालिका ५ हुदै जङ्गल छेउ जोडने बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	६,७,२,३, ४,५	नापी नक्सामा १० मिटर बाटो	क्लब चोक,भिमोदय उच्च मा.वि. हुदै पश्चिम जङ्गल सम्म
२	जमुनापुर,खोलेसिमल बजार नगरपालिका कार्यालय जुटपानी हुदै शक्तीखीर पुल जोडने बाटो ।	२० (वीस) मिटर	६,७,८,९	नापी नक्सा ९ मिटर	रत्ननगर कालिका सिमाना स्वागतद्वार वाट खोलेसिमल हुदै कमलचोक नगरपालिका कार्यालय जुटपानी हुदै शक्तिखोर पुल अगाडी रिग रोड सम्म
३	क्लब चोक भटेनी चोक हुदै सिमलघारी सम्म बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	६,७	नक्सामा ६ मि.देखि ११ मि.सम्म	क्लब चोक देखि भटेनी हुदै सिमलघारी सम्म
४	दोउ खर्क चोक देखी गर्दास जाने बाटो थाङ्ग खोला सम्म ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	६,७	ऐलानी	
५	गुरौचौर खोलेसिमल प्रहरी विट कुलो सिमलघारी हुदै जुटपानी सम्म ।	२० (वीस) मिटर	६,७	नक्सामा ६ देखी १० मि. सम्म	खोलेसिमल प्रहरी विट गुरौचौर हुदै सिमलघारी सम्म
६	खोलेसिमल बजार,भण्डारी चोक,शान्ती चोक हुदै तिवारी चोक जोडने बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	६,७	नापी नक्सामा ५ देखी १२ मि. सम्म	खोलेसिमल वाट भण्डारी चोक,शान्ती चोक हुदै तिवारी चोक सम्म
७	पदमपुर ढग नक्सा पुर्वदेखी सिंहनाथ गणसम्म रिङ्गरोड ।	२० (वीस) मिटर	३,७	ऐलानी	
८	कालिका ७ देउखर्के,चोक देखी मिलन चोक,शान्ती टोल हुदै भालुमारा सडक ।	२० (वीस) मिटर	७,३	नापी नक्सामा १० मीटर ऐलानी	
९	वडा नं ७ कार्यालय पश्चिम चोक देखी काठेपुल वडा नं. ७ र ३ को सिमाना २ नम्बर वडा कार्यालय हुदै बसेनी जोडने बाटो ९ नं. बाटो पदमपुर ।	२० (वीस) मिटर	३,२,४,५, ७	नापी नक्सामा १० मिटर बाटो	
१०	अरु सहायक बाटो १० मि. ।	१२ (बाह) मीटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा १० मिटर	
११	अरु सहायक बाटो ६ मि. ।	१० (दश) मीटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ६ मीटर	कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका सडकको हकमा न्युनतम ६ मि. सडक अधिकार क्षेत्र कायम गरी सडकको दायी/बायाँ

कालिका नगरपालिका कार्यालय					
नगरको वाटोको अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका वाटोहरुको नामकरण					
वडा नं: ७					
क्र.स	मुख्य बाटो	बाटोको अधिकारक्षेत्र (ROW)	छुने वडा	नापी नक्सा / बाटो	विवरण
					क्षेत्र सबैलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
१२	अरु सहायक बाटो ८ मि. ।	१२ (बाह्र) मीटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ८ मीटर	
१३	अरु सहायक ६ मि. भन्दा साना वाटोहरु ।	६ (छ) मीटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ४ मीटर	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. २० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको बाटोको दायाँ/बायाँ ४० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सो को दुरीलाई नै आधार बनाई ६० मीटर आसपासको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. १५ मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको वाटोको दायाँ/बायाँ ३५ मी. जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात ५० मी. दायाँ/बायाँ रहेको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. १२ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. १० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको, दायाँ/बायाँ ४० मीटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका सडकको दायाँ/बायाँ ३५ मी. (२ कट्टा भन्दा कम क्षेत्रफल हुने गरि) आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका फिल्ड (नापी) नक्शामा न्युनतम ६ मि. कायम भएको सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

वडा नं: ८

कालिका नगरपालिका कार्यालय

नगरको वाटोको अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका वाटोहरुको नामकरण

वडा नं: ८

क्र.स	मुख्य बाटो	बाटोको अधिकारक्षेत्र (ROW)	छुने वडा	नापी नक्सा / बाटो	विवरण
१	जमुनापुर,खोलेसिमल बजार नगरपालिका कार्यालय जुटपानी हुँदै शक्तीखीर पुल जोडने बाटो ।	२० (वीस) मिटर	६,७,८,९	नापी नक्सा ९ मिटर	रत्ननगर कालिका सिमाना स्वागतद्वार बाट खोलेसिमल हुँदै कमलचोक नगरपालिका कार्यालय जुटपानी हुँदै शक्तिखोर पुल अगाडी रिग रोड सम्म
२	फुयालचोक देखि उत्तर न्युरेनी देवीटार सडक अजिगरेसम्म ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	८	नापी नक्सामा ५ देखि ८ मि. सम	
३	कालिका मन्दिर देखि फुयाल चोक हुँदै दक्षिण न्युरेनी भुतिया डाडा सम्म ।	२० (वीस) मिटर	८	नक्सामा ३ देखि ९ मि खैरहनी संग समेत समन्वय गर्ने	कालिका न.पा कालिका मन्दिर फुयाल चोक देखि भुतिया हुँदै खैरहनी न.पा संग जोडिने सडक
४	गैरीबारी गौडी देखि रिग रोड सम्म जोड्ने बाटो ।	२० (वीस) मिटर	वडा नम्बर ८	ऐलानी	
५	गैरीबारी गौडी देखि बंगखोला सम्म शेरवास सडक ।	२० (वीस) मिटर	८,९		
६	पदमपुर ८/ग नक्साको पूर्वी सिमाना देखि उत्तर भालुमरे घर्दास गैरिवारी स्कुल, बंगखोला हुँदै सेरवास फिस्लिंग सडक ।	३० (तीस) मीटर	३,८,९		
७	गैरी बारी झरना देखि गौडी हुँदै गैरी बारी चोक सम्म	१५ (पन्ध्र) मिटर	८		
८	गैरिवारी बंगखोला रिङ्ग रोड देखि शक्तिखोर बजार सम्म जोड्ने बाटो ।	२० (वीस) मिटर	८,९		
९	अरु सहायक बाटो १० मि. ।	१२ (बाह) मीटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा १० मिटर	
१०	अरु सहायक बाटो ६ मि. ।	१० (दश) मीटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ६ मीटर	कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका सडकको हकमा न्युनतम ६ मि. सडक अधिकार क्षेत्र कायम गरी सडकको दायो/बायाँ क्षेत्र सबैलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
११	अरु सहायक बाटो ८ मि. ।	१२ (बाह) मीटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ८ मीटर	

कालिका नगरपालिका कार्यालय					
नगरको वाटोको अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका वाटोहरुको नामकरण					
वडा नं: ८					
क्र.स	मुख्य बाटो	बाटोको अधिकारक्षेत्र (ROW)	छुने वडा	नापी नक्सा / बाटो	विवरण
१२	अरु सहायक ६ मि. भन्दा साना वाटोहरु ।	६ (छ) मीटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ४ मीटर	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

- ३० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको रिग रोड सडकको १०० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो दुरिलाई नै आधार बनाई थप ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
- २० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको बाटोको दायाँ/बायाँ ४० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सो को दुरिलाई नै आधार बनाई ६० मीटर आसपासको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
- १५ मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको वाटोको दायाँ/बायाँ ३५ मी. जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात ५० मी. दायाँ/बायाँ रहेको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
- १२ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
- १० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको, दायाँ/बायाँ ४० मीटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
- ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका सडकको दायाँ/बायाँ ३५ मी. (२ कट्टा भन्दा कम क्षेत्रफल हुने गरि) आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका फिल्ड (नापी) नक्शामा न्यूनतम ६ मि. कायम भएको सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

वडा नं: ९

कालिका नगरपालिका कार्यालय

नगरको वाटोको अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका वाटोहरुको नामकरण

वडा नं: ९

क्र.स	मुख्य बाटो	बाटोको अधिकारक्षेत्र (ROW)	छुने वडा	नापी नक्सा / बाटो	विवरण
१	जमुनापुर,खोलेसिमल बजार नगरपालिका कार्यालय जुटपानी हुँदै शक्तीखीर पुल जोडने बाटो ।	२० (वीस) मिटर	६,७,८,९	नापी नक्सा ९ मिटर	रत्ननगर कालिका सिमाना स्वागतद्वार बाट खोलेसिमल हुँदै कमलचोक नगरपालिका कार्यालय जुटपानी हुँदै शक्तिखोर पुल अगाडी रिग रोड सम्म
२	गैरीवारी गौडी देखी बृंगखोला सम्म शेरवास सडक ।	२० (वीस) मिटर	८,९		
३	पदमपुर ८/ग नक्साको पूर्वी सिमाना देखि उत्तर भालुमरे घर्दास गैरिवारी स्कुल, बृंगखोला हुँदै सेरवास फिस्लिंग सडक ।	३० (तीस) मीटर	३,८,९		
४	गैरिवारी बृंगखोला रिङ्ग रोड देखि शक्तिखोर वजार सम्म जोड्ने बाटो ।	२० (वीस) मिटर	८,९	नक्सामा ५ मिटर	पूर्ण रुपमा टूयाक भई नसकेको
५	शक्तीखोर पुल बाट सिद्दी ११ नं वडा जोडने बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	९,१०,११	नक्सामा नरहेको	
६	शक्तीखोरको रिडरोड बाटो ।	३० (तीस) मीटर	९	नक्सामा ५ मिटर	
७	शक्तिखोर पुल बाट उत्तर उपरदंगगडी हुँदै फिस्लिङ् जोड्ने सडक ।	३० (तीस) मीटर	९	नापी नक्सामा ८-१० मिटर	
८	अरु सहायक बाटो १० मि. ।	१२ (बाह) मीटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा १० मिटर	
९	अरु सहायक बाटो ६ मि. ।	१० (दश) मीटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ६ मीटर	कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका सडकको हकमा न्युनतम ६ मि. सडक अधिकार क्षेत्र कायम गरी सडकको दायी/बायाँ क्षेत्र सवैलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
१०	अरु सहायक बाटो ८ मि. ।	१२ (बाह) मीटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ८ मीटर	
११	अरु सहायक ६ मि. भन्दा साना वाटोहरु ।	६ (छ) मीटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ४ मीटर	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. ३० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको रिग रोड सडकको १०० मी. दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सोझो दुरिलाई नै आधार बनाई थप ४० मी. क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
२. २० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको बाटोको दायाँ/बायाँ ४० मी. लम्बाईलाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात सो को दुरिलाई नै आधार बनाई ६० मीटर आसपासको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
३. १५ मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको बाटोको दायाँ/बायाँ ३५ मी. जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात ५० मी. दायाँ/बायाँ रहेको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
४. १२ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
५. १० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको, दायाँ/बायाँ ४० मीटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।
६. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका सडकको दायाँ/बायाँ ३५ मी. (२ कट्टा भन्दा कम क्षेत्रफल हुने गरि) आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका फिल्ड (नापी) नक्शामा न्युनतम ६ मि. कायम भएको सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

वडा नं: १०

कालिका नगरपालिका कार्यालय

नगरको वाटोको अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका वाटोहरुको नामकरण

वडा नं: १०

क्र.स	मुख्य बाटो	बाटोको अधिकारक्षेत्र (ROW)	छुने वडा	नापी नक्सा / बाटो	विवरण
१	शक्तीखोर पुल बाट सिद्धी ११ नं वडा जोडने बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	९,१०,११	नक्सामा नरहेको	शक्तिखोर पुल बाट दोगारा पुल हुँदै सिद्धी १० नं वडा कार्यालय हुँदै ११ नं वडा कार्यालय जोड्ने सडक
२	अरु सहायक बाटो १० मि. ।	१२ (बाह्र) मिटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा १० मिटर	
३	अरु सहायक बाटो ६ मि. ।	१० (दश) मिटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ६ मिटर	कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका सडकको हकमा न्युनतम ६ मि. सडक अधिकार क्षेत्र कायम गरी सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र सबैलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
४	अरु सहायक बाटो ८ मि. ।	१२ (बाह्र) मिटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ८ मिटर	
५	अरु सहायक ६ मि. भन्दा साना वाटोहरु ।	६ (छ) मिटर	सम्पूर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ४ मिटर	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. १५ मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको वाटोको दायाँ/बायाँ ३५ मी. जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात ५० मी. दायाँ/बायाँ रहेको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. १२ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. १० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको, दायाँ/बायाँ ४० मीटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका सडकको दायाँ/बायाँ ३५ मी. (२ कट्टा भन्दा कम क्षेत्रफल हुने गरि) आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका फिल्ड (नापी) नक्शामा न्युनतम ६ मि. कायम भएको सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

वडा नं: ११

कालिका नगरपालिका कार्यालय					
नगरको वाटोको अधिकारक्षेत्रमा समेटिएका वाटोहरुको नामकरण					
वडा नं: ११					
क्र.स	मुख्य बाटो	बाटोको अधिकारक्षेत्र (ROW)	छुने वडा	नापी नक्सा / बाटो	विवरण
१	शक्तीखोर पुल बाट सिद्धी ११ नं वडा जोडने बाटो ।	१५ (पन्ध्र) मिटर	९,१०,११	नक्सामा नरहेको	शक्तिखोर पुल बाट दोगारा पुल हुँदै सिद्धी १० नं वडा कार्यालय हुँदै ११ नं वडा कार्यालय जोड्ने सडक
२	अरु सहायक बाटो १० मि. ।	१२ (बाह) मिटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा १० मिटर	
३	अरु सहायक बाटो ६ मि. ।	१० (दश) मिटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ६ मिटर	कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका सडकको हकमा न्युनतम ६ मि. सडक अधिकार क्षेत्र कायम गरी सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र सबैलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
४	अरु सहायक बाटो ८ मि. ।	१२ (बाह) मिटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ८ मिटर	
५	अरु सहायक ६ मि. भन्दा साना वाटोहरु ।	६ (छ) मिटर	सम्पुर्ण वडा भित्र	नापी नक्सामा ४ मिटर	

उपरोक्त अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र भएका सडकलाई निम्नानुसार हुने गरी भू-उपयोग वर्गीकरणमा समावेश गर्ने

१. १५ मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको वाटोको दायाँ/बायाँ ३५ मी. जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो पश्चात ५० मी. दायाँ/बायाँ रहेको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. १२ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र भएको मध्यम नगरस्तर सडकको दायाँ/बायाँ लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
३. १० मी. सडक अधिकार क्षेत्र तोकिएको सडकको, दायाँ/बायाँ ४० मीटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
४. ६ मी. चौडा सडक अधिकार क्षेत्र निर्धारण भएका सडकको दायाँ/बायाँ ३५ मी. (२ कठ्ठा भन्दा कम क्षेत्रफल हुने गरि) आवासीय क्षेत्र र कृषि पैदावार ढुवानी गर्ने उद्देश्यले बनेका फिल्ड (नापी) नक्शामा न्युनतम ६ मि. कायम भएको सडकको सडकको दायाँ/बायाँ क्षेत्र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

विशेष क्षेत्रमा अतिरिक्त व्यवस्था

नगरको बाटोको अधिकार क्षेत्रले तोकेको वडागत सडकहरूको आधारमा वडागत जग्गा वर्गीकरण भएको बाहेक विशेष उपयोगका क्षेत्रमा निम्नानुसार व्यवस्था गरिनेछ।

- सरकारी, सामुदायिक, सार्वजनिक प्रयोजनका प्रयोग रहेको र सम्भाव्य क्षेत्रलाई (सेवा प्रदान गर्दै सरकारी कार्यालय बाहेक) का जग्गाहरू सार्वजनिक उपायोगको क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
- हाल उपयोगमा रहेका नदी, नाला, तालतलैया, पोखरी (व्यक्तिगत जमिनमा माछापालन गर्न खनिएका पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोग क्षेत्रलाई नदि, खोला/नाला ताल सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
- खानी तथा खनिजजन्य पदार्थ स्थानीय तहबाट स्वीकृत प्राप्त ढुङ्गा, गिटी, बालुवा उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानीजन्य क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
- हाल कायम सबै किसिमका वन पैदावार (निजी बाहेकलाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
- नगर क्षेत्रमा भैरहेको अद्यौगिकरण साथै नेपाल सरकारबाट प्रस्तावित शक्तिखोर औद्योगिक ग्राम साथै खैरहनी न.पा. तर्फको औद्योगिकरणलाई मध्यनजर राख्दा कयर खोलाको खोला अधिकार क्षेत्र बाहेक १०० मी. दायौं/बायाँको क्षेत्र विशेष सम्भाव्य औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरी सोही क्षेत्रमा औद्योगिक गतिविधि गर्नेलाई नगरपालिकाले प्रोत्साहन गर्ने साथै साविकदेखि सञ्चालनमा रहेका उद्योग र सो को सम्भाव्य विस्तार क्षेत्रलाई समेत औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
- हाल उपयोग रहेका मठ, मन्दिर, मस्जिद, गुम्बा, धर्मशाला, चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चेको खाली जग्गा, परापूर्वकाल देखिका ऐतिहासिक धरोहर, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
- हाल चलनचल्तीमा रहेका पसल, बैंक तथा वित्तीय संस्था, होटल, रेष्टुरेन्ट, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेना गृह,खाना/फास्टफुड, व्यवसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र, सेवा प्रदान गर्ने सहकारी तथा निजी जग्गा, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित अस्पताल, क्याम्पस, नर्सिङ्ग होम, पोलिक्लिनिक, रेडियो, टेलिभिजन, ब्रोडकास्टिङ्ग इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्थालाई व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
- अव्यवस्थित रूपमा गरिएका प्लटिङ्गलाई विशेष व्यवस्था स्वरूप कुनै व्यक्ति वा संस्थाले नगरपालिका सँग Planning Permit नलिई साविकमा घडेरी विकास गरी बिक्री गर्न बाँकी रहेका र नगरपालिकाको पूर्वाधार सम्बन्धी कुनै पनि मापदण्ड पुरा नगरेका जग्गाहरूलाई पूर्वाधार विकास शुल्क वापत मालपोत कार्यालयले तोकेको मूल्याङ्कनले हुने मूल्यको ५ प्रतिशत दस्तुर दाखिला गराउने र सो जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा समावेश गरी व्यवस्थित शहरीकरण गर्ने सिद्धान्तलाई कडाई साथ लागु गरिनेछ ।
यस नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने सडकको दायौं/बायाँ खोलेसिमल वजार, क्लब चोक, ४ नं वडा कार्यालय आसपासको वजार, जुटपानी वजार, शक्तिखोर वजार, सिद्धि वजार. रंतेश वजार आसपासको मूल सडकहरूको दायौं/बायाँ ६० मी क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्र र सो सँग लम्बवत (Perpendicular) ४० मी. सम्मको आसपासको जग्गालाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

बाधा अड्काउ फुकाउने- यस कार्यविधि कार्यान्वयनको क्रममा बाधा अड्काउ परे नगरपालिकाको नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी फुकाउन सक्नेछ ।

परिमार्जन तथा शंसोधन- नेपाल सरकार (भूमी व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालयबाट)जारी भू-उपयोग ऐन, २०७६ र भू-उपयोग नियमावली, २०७९ प्रकृत्यालाई निर्दिष्ट गरेको व्यवस्था तथा प्रकृत्यालाई अवलम्बन गरी तहगत सरकारका सरोकारवाला पक्षबाट स्वीकृत प्राप्त गरे पछि यसको आवधिक शंसोधन आवश्यक भएमा सो प्रकृत्या बढाउन यसको व्यवस्थाले अवरोध पुऱ्याउने छैन ।