बैठक संख्याः २५
मितिः २०८०/०६/३०
समयः बिहान ८:०० बजे
स्थानः नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, रेडक्रसग्राम, चितवन ।

आज मिति २०८०/०६/३० गते यस कालिका नगरपालिकाका नगर प्रमुख श्री विनोद रेग्मीज्यूको अध्यक्षतामा तपसिल बमोजिमका कार्यपालिकाका सदस्यज्युहरुको उपस्थितिमा नगर कार्यपालिकाको बैठक बसी निम्न प्रस्तावहरुमाथि छलफल गरी निम्नानुसारको निर्णयहरु गरियो ।

क्र.सं.	पद/दर्जा	उपस्थित पदाधिकारीको नामथर	दस्तखत
१	नगर प्रमुख	श्री विनोद रेग्मी	
२	नगर उपप्रमुख	श्री विमला तमाङ	
३	वडा अध्यक्ष	श्री सन्तविर स्याङदान	
४	वडा अध्यक्ष	श्री लक्ष्मण पौडेल	
५	वडा अध्यक्ष	श्री विरेन्द्र तमाङ	
६	वडा अध्यक्ष	श्री मकरमान श्रेष्ठ	
७	वडा अध्यक्ष	श्री दिपक बहादुर भट्टराई	
८	वडा अध्यक्ष	श्री टिकाराम रेग्मी	
९	वडा अध्यक्ष	श्री कमल राज मुक्तान	
१०	वडा अध्यक्ष	श्री चित्र बहादुर मगर	
११	वडा अध्यक्ष	श्री निलकण्ठ मगर	
१२	वडा अध्यक्ष	श्री नरजंग प्रजा	
१३	वडा अध्यक्ष	श्री कृष्ण बहादुर प्रजा	
१४	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री सरस्वती खत्री	
१५	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री शान्ती महतो	
१६	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री फारम कुमारी ढकाल	
१७	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री सम्झना परियार	
१८	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री भुव कुमारी रानामगर	
१९	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री दिपक सिंह परियार	
२०	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री ज्योति सुनार	
२१	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री धन माया प्रजा	
२२	सचिव	श्री चूडामणि शर्मा गौतम	

CamScanner

कालिका नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

कार्यपालिका बैठकको निर्णय

	बैठक संख्याः	२५	बैठक मितिः २०८०/०६/३०	
प्रस्ताव नं	प्रस्ताव गर्ने शाखा	प्रस्ताव	निर्णय	कैफियत
१.	भवन तथा बस्ती विकास शाखा	मापदण्ड नपुगेको घर/भवन अभिलेखीकरण सम्बन्धमा ।	कालिका नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको मिति २०८० साल श्रावण २४ गतेको निर्णय बमोजिम मिति २०८० साल भाद्र १३ गते सूचना प्रकाशन गरी घर अभिलेखीकरणको लागि आव्हान गरिएकोमा संलग्न सूचीमा उल्लेख घर अभिलेखीकरणको लागि पेश भएकोमा, यस नगरपालिकाबाट जारि कालिका नगरपालिका भवन निर्माण तथा नक्सा पास निर्देशिका, २०८० को परिच्छेद-९ को दफा ४७ (ख) पूर्व निर्मित भवनको अभिलेख सम्बन्धी व्यवस्था बमोजिम संधियार तर्फ जग्गा सेपेर झ्याल, ढोका तथा भेन्टिलेसन राखी भवन निर्माण गरेको तथा तत्कालिन मापदण्ड नपुगी निर्माण भएको भवनको खण्डमा वडाबाट ५ जना संधियार साक्षीहरुको नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि सहितको स्थालगत सर्जमिन मुचुल्का , वडा समितिको बैठकको निर्णय साथै अभिलेखीकरण कबुलियतनामा हालको बाटोको अधिकार क्षेत्रमा परेको संरचना नगरपालिकाले बाटो विस्तार गर्दा भौतिक संरचनाको भाग भत्काउने छु भन्ने कबुलियतनामा ,साथै जग्गा सेपेर झ्याल, ढोका तथा भेन्टिलेसन राखि भवन निर्माण गरेको हकमा सेपिएको छिमेकीको मन्जुरीनामा तथा विवाद भएमा झ्याल, ढोका तथा भेन्टिलेसन टाल्नेछु भन्ने कबुलियतनामा गरि पेश भएमा नगरपालिकाको निर्णय तथा राय सुझाब अनुसार, नगरपालिकाको नियमानुसार लाग्ने शुल्क लिई छुट्टै रजिस्टर खडा गरि अनुसूची -७ बमोजिमको भवन निर्माण अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र दिईने व्यवस्था रहेकोमा देहायमा उल्लेख भएका भवनहरु वडा छिमेकीको मन्जुरीनामा तथा विवाद भएमा झ्याल, ढोका तथा भेन्टिलेसन झिकी टाल्नेछु साथै भौतिक संरचनाको भाग तत्कालिन मापदण्ड बमोजिम बाटोको अधिकार क्षेत्रमा पर्न गएमा कुनै दाबी विरोध नगरी नियमानुसार भत्काउनेछु भनि नक्सापास किताबको कबुलियतनामा घरधनी तथा संधियारको हस्ताक्षर गरी (वडा अध्यक्षको रोहबरमा) सर्जमिन मुचुल्का र वडा समितिको बैठकको निर्णय सहित वडा प्राविधिकबाट फिल्ड निरीक्षण गरि चेकलिस्टमा वडा प्राविधिकको हस्ताक्षर र घरको नक्सामा फिल्ड बमोजिम भएको भनि प्राविधिक र वडा अध्यक्षको हस्ताक्षर भई आएकोमा अभिलेखीकरण गर्नको लागि नगरपालिकाको निर्णय तथा राय सुझाब सहित अभिलेखीकरण गर्ने प्राबधान अनुसार संलग्न सूची अनुसारको ८९ (असी) वटा घरहरु अभिलेखीकरण गरी घर अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र प्रदान गर्ने निर्णय गरियो ।	सूची निर्णयसाथ संलग्न रहेको ।

कालिका नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, बागमती प्रदेश, नेपाल

चूडामणि शर्मा गौतम
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत

विनोद रेग्मी
नगर प्रमुख

२.	भवन तथा बस्ती विकास शाखा	५००० व.मी क्षेत्रफल भन्दा बढी कित्ता क्षेत्रफलमा घर निर्माण सम्पन्न भई घर/भवन अभिलेखीकरणको लागि वडा समितिको निर्णय सहित वडाको सिफारिश प्राप्त भएको भवनको अभिलेखीकरण सम्बन्धमा ।	५००० व.मी क्षेत्रफल भन्दा बढी जग्गा क्षेत्रफल भएको जग्गा भू-उपयोग नियमावली २०७९ (संसोधन २०८०) मा उक्त्त जग्गा कृषि क्षेत्र बर्गीकरण हुने प्रावधान रहेकोमा, नगरपालिकाबाट घर अभिलेखीकरणको लागि सूचना अनुसार ५००० व.मी भन्दा बढी कित्ता क्षेत्रफलमा घर निर्माण सम्पन्न भई वडा समितिको निर्णय सहित वडाको सिफारिश प्राप्त भएमा नगरपालिकामा घर अभिलेख प्रयोजनको लागि घर अभिलेखीकरण नक्सा पास गरि घर/भवन अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र प्रदान गर्ने निर्णय गरियो ।	
३.	भवन तथा बस्ती विकास शाखा	बिगतमा घर अभिलेखीकरण नक्सा पास गरि अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र लिई सकेको भवनको/घरको पुन तला थप गरि पुन तला थप समेतको घर अभिलेखीकरणको लागि पेश सम्बन्धमा ।	बिगतमा नगरपालिका घोषणा भए प्रस्चात् नगरपालिकाबाट घर अभिलेखीकरणको लागि सूचना भई नियमानुसार घर अभिलेखीकरण नक्सा पास गरि घर अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र जारि भएको घर/भवनहरु पुन पछि भवनधनि/घरधनिले नगरपालिकाबाट कुनै अनुमति नलिई आफु खुशी तला थप गरि तला थप समेतको घर/भवनको अभिलेखीकरणको लागि वडा समितिको निर्णय सहित वडाको सिफारिश पेश हुन आएमा घर तथा अन्य भौतिक संरचनाहरुको संरचनागत सुरक्षाको जिम्मेवारी र सो बाटा भविष्यमा हुने क्षेतीबाट स्वयंम घरधनिनै जिम्मेवार हुने गरि तला थप भएको फ्लोर एरिया क्षेत्रफलको आधारमा आर्थिक ऐन अनुसार घरको विवरण अनुसारको राजस्व रकममा थप आर्थिक ऐनमा तोकिएको थप शुल्क लिई भवन/घरहरुको अभिलेखीकरण नक्सा पास गरि अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र प्रदान गर्ने निर्णय गरियो ।	
४.	स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को सचिवालय, कानपा	स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को निर्णय अनुमोदन सम्बन्धमा ।	कालिका नगरपालिका स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को मिति २०८० साल असोज ३० गतेको एघारौं बैठकले निर्णय गरेको निर्णय नं १ देखि निर्णय नं ४ सम्मको निर्णय अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।	निर्णय संलग्न ।
५.	विपद् व्यवस्थापन शाखा	बुड्खहरे कुलोको तटबन्धन सम्बन्धमा ।	कालिका नगरपालिका, वडा नं ३ स्थित वनकट्टा फुटबल खेल मैदान नजिकै रहेको बुड्खहरे कुलोको छेउमा सडक संरचना संरक्षणका लागि तटबन्धन प्रयोजनको लागि नगर विपद् व्यवस्थापन शिर्षकबाट रु.३,५०,०००।- अक्षरेपी तीन लाख पचास हजार रुपैयाँ विनियोजन गरी योजना संचालन गर्ने निर्णय गरियो ।	
६.	प्रशासन/योजना शाखा	आर्थिक सहायता तथा अन्य योजनाको लागि रकम व्यवस्थापन सम्बन्धमा ।	देहाय बमोजिमका आर्थिक सहायता तथा योजनाको लागि रकम व्यवस्थापन गर्ने निर्णय गरियो । १. जितिया पर्वको कार्यक्रमको लागि धर्म संस्कृति प्रवर्द्धन शिर्षकबाट रु.७०,०००।- खर्च लेख्ने गरी व्यवस्थापन गर्ने । २. कञ्चन दुग्ध उत्पादक सहकारी संस्था, कालिका-६ को भवन रङ्गरोगनको लागि रु.९०,०००।- विविध सार्वजनिक निर्माण शिर्षकबाट खर्च लेख्ने गरी व्यवस्थापन गर्ने । ३. कालिका नगरपालिका, वडा नं ८ बस्ने पुर्ण अपाङ्ग श्री जित बहादुर रानामगरको आर्थिक अवस्था अत्यन्त कमजोर रहेको र अपाङ्गमैत्री शौचालय अत्यावश्यक रहेकोले सोको निर्माणको लागि रु.५०,०००।- विविध सार्वजनिक निर्माण शिर्षकबाट खर्च लेख्ने गरी व्यवस्थापन गर्ने ।	

कालिका नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, रैनटार, चितवन, बागमती प्रदेश, नेपाल

चूडामणि शर्मा गौतम
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत

विनोद रेग्मी
नगर प्रमुख

७.	पूर्वाधार/योजना शाखा	योजना सञ्चालन सम्बन्धमा ।	कालिका नगरपालिका/वडा नं ३ अन्तर्गत सि.नं १६० मा विनियोजित श्री जनहित आधारभूत विद्यालय भवन निर्माण साझेदारी शिर्षकको रु.१३,००,०००।- को योजना तथा सि.नं. ६८७ मा विनियोजित जनहित आधारभूत विद्यालय ४ कोठे भवन निर्माण कालिका नगरपालिका वडा नं ३ शिर्षकको रु. २५,००,०००।- को योजना एउटै विद्यालयको भवन निर्माण कार्यको लागि भएकोले दुवै योजनाहरु एकमुष्ठ रुपमा उपभोक्ता समितिमार्फत् निर्माण गर्ने निर्णय गरियो ।	
८.	प्रशासन शाखा	विविध सम्बन्धमा ।	विविध सम्बन्धमाः	
			१) कालिका नगरपालिकाको जुटपानी-पदमपुर हुँदै भरतपुर जाने मूलबाटो खण्डमा रहेका रुखहरु बेलाबखतमा ढल्न गई विगतमा जनधनको क्षति भएको र अन्य रुखका कारण थप क्षति हुन सक्ने सम्भावना रहेकोले सो बाटोको छेउमा पर्ने रुखहरु कटान गरी जनधनको क्षति रोक्न आवश्यक देखिएकोले सोको लागि डिभिजन वन कार्यालय, चितवनलाई अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।	
			२) कालिका नगरपालिका, वडा नं ४ को कार्यालयमा कार्यालय सहायक नरहेको र कालिका नगरपालिकाले यस आर्थिक वर्षदेखि सम्पति करसमेत वडाबाट नै संकलन गर्न सुरुवात गरेकोमा सेवा प्रवाहमा सहजताको लागि वडा नं ४ को कार्यालयमा एक जना कम्प्युटर चलाउन दक्ष सहायक कर्मचारी सहायक चौथोस्तरको दैनिक ज्यालादारीमा कार्य गर्ने गरी कार्यालय सहायकको रुपमा मिति २०८०/०७/०१ बाट लागु हुने गरी वडा समितिबाट स्थानीयता र दक्षताका आधारमा सिफारिस भई आएका श्री शुसान्त महतोलाई कामकाजमा लगाउने निर्णय गरियो ।	
९	पशुसेवा शाखा	एक वडा एक पशु स्वास्थ्य क्लिनिक स्थापनको लागि जग्गा संबन्धमा ।	पशुपंक्षी तथा मत्स्य विकास निर्देशनालय बागमती प्रदेश हेटौडाको च.नं ९० को पत्रानुसार पशु जन्य रोगहरुको नियन्त्रण र रोगथामको लागि स्थानीय तहहरुको समन्वयमा एक वडा एक पशु स्वास्थ्य क्लिनिक स्थापना गर्नको लागि यसै नगरपालिकाको वडा नं ६ मा रहेको कित्ता नं २६६ को ०-६-० क्षेत्रफल मध्ये ०-३-० (१०१५.९२बर्ग मिटर) जग्गा उपलव्ध गराउने निर्णय गरियो ।	

(छाप: नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, कालिका नगरपालिका, चितवन, बागमती प्रदेश, नेपाल)

२०८०।६।३०
चूडामणि शर्मा गौतम
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत

२०८०।६।३०
विनोद रेग्मी
नगर प्रमुख

CamScanner

निर्णय नं १ बमोजिमको सूची:

क्र.सं	घरधनीको/जग्गाधनिको नाम	ठेगाना	कित्ता नं.	क्षेत्रफल (ज.वि/वर्ग मी.)	वडा समितिको निर्णय तथा सिफारिस मिति	कैफियत
१.	वसन्धरी पाध्या	कालिका -७ जुटपानी -४ घ	४३६	०-१-०	मिति २०८०/०५/२९ गते	संधियार तर्फ सेपिएको ठाउँमा झ्याल र भेन्टिलेसन भएको
२.	विर बहादुर अधिकारी	कालिका -२ पदमपुर -१ क	९७१	०-१-०	मिति २०८०/०६/०२ गते	संधियार तर्फ दक्षिण भागमा सेपिएको ठाउँमा झ्याल भएको
३.	हठन महतो	कालिका -३ पदमपुर – ८ क	१३२	०-४-१३.५	मिति २०८०/०६/१० गते	संधियार तर्फ दक्षिण भागमा ३'-०" छोडी झ्याल भएको
४.	टंकलाल श्रेष्ठ	कालिका -४ पदमपुर -४	५२४	०-१-१२	मिति २०८०/०६/१५ गते	संधियार तर्फ पश्चिम भागमा सेपिएको ठाउँमा झ्याल भएको
५.	राजेन्द्र अधिकारी	कालिका -३ पदमपुर – ८ ख	७५६	१७२.२५ वर्ग.मि .	मिति २०८०/०६/१० गते	संधियार तर्फ दक्षिण भागमा २'-०" छोडी झ्याल भएको
६.	सर्मिला पौडेल तिवारी	कालिका -२ जुटपानी -४ क	२०९३	८८.८८ वर्ग.मि .	मिति २०८०/०६/०५ गते	संधियार तर्फ उत्तर र दक्षिण भागमा सेपिएको ठाउँमा झ्याल र भेन्टिलेसन भएको
७.	हरि बहादुर बजगाई	कालिका -६ जुटपानी -४ ख	६१२, ६१४	०-०-४.२५ ०-०-१५.७५	मिति २०८०/०६/१५ गते	संधियार तर्फ उत्तर र दक्षिण भागमा सेपिएको ठाउँमा झ्याल र भेन्टिलेसन भएको साथै घरको पेटीको केहि भाग कुलोमा परेको
८.	अस्मिता भट्टराई	कालिका -६ जुटपानी -५ क	१९१८	४९७.७४ वर्ग.मि .	मिति २०८०/०५/२४ गते	संधियार तर्फ पश्चिम भागमा ३'-०" छोडी ढोका र झ्याल भएको
९.	मन कुमार श्रेष्ठ	कालिका -४ पदमपुर -४	६७५	०-२-०	मिति २०८०/०६/०७ गते	संधियार तर्फ पुर्व भागमा ३'-१" छोडी झ्याल भएको
१०.	ईश्वर राज विष्ट	कालिका -६ जुटपानी -४ ख	८९५	२५८.८६ वर्ग.मि .	मिति २०८०/०६/०८ गते	संधियार तर्फ दक्षिण भागमा सेपिएको ठाउँमा झ्याल भएको साथै हालको बाटोको अधिकार क्षेत्र २० मिटर कायम हुदा घरको संरचनाको भाग बाटोमा परेको
११.	नारायण प्रसाद उपाध्याय	कालिका -२ पदमपुर -२ क	२७५	०-३-०	मिति २०८०/०६/०२ गते	संधियार तर्फ पुर्व र पश्चिम भागमा सेपिएको ठाउँमा २'-०" छोडी झ्याल भएको
१२.	आईत माया वि.क .	कालिका -६ जुटपानी -४ ख	९९२	१६९.३१ वर्ग.मि .	मिति २०८०/०६/०८ गते	हालको बाटोको अधिकार क्षेत्र १० मिटर कायम हुदा घरको संरचनाको भाग बाटोमा परेको
१३.	कलामु नेसा	कालिका -६ जुटपानी -४ ख	९०७	१४८.१५ वर्ग.मि .	मिति २०८०/०६/०८ गते	हालको बाटोको अधिकार क्षेत्र दुबै तर्फको बाटो १० मिटर कायम हुदा घरको संरचनाको भाग दुबै तर्फको बाटोमा परेको
१४.	शिव प्रसाद न्यौपाने	कालिका -६ जुटपानी -४ ग	१५१५	३८९.४२ वर्ग.मि .	मिति २०८०/०६/११ गते	संधियार तर्फ पश्चिम र दक्षिण भागमा सेपिएको ठाउँमा झ्याल र भेन्टिलेसन भएको
१५.	विरेन्द्र महतो	कालिका -५ पदमपुर – ६	११९६	५५३.५५ वर्ग.मि .	मिति २०८०/०६/१४ गते	संधियार तर्फ उत्तर र दक्षिण भागमा सेपिएको ठाउँमा झ्याल र भेन्टिलेसन भएको
१६.	अम्बिका खनाल	कालिका -३ पदमपुर – ८ क	१३५०	०-१-०	मिति २०८०/०६/१० गते	संधियार तर्फ दक्षिण भागमा ३'-३" छोडी झ्याल भएको
१७.	गिता पुलामी मगर	कालिका -६ जुटपानी -४ ख	९७, ५९४	०-०-३ ०-०-३.५	मिति २०८०/०६/२५ गते	हालको बाटोको अधिकार क्षेत्र २० मिटर कायम हुदा घरको संरचनाको भाग बाटोमा परेकोले बाटोको अधिकार क्षेत्रको भाग छुट्टाई अन्य क्षेत्रफलको राजस्व रकम लिई अभिलेखीकरण हुने

चूडामणि शर्मा गौतम
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

क्र.सं	घरधनीको/जग्गाधनिको नाम	ठेगाना	कित्ता नं.	क्षेत्रफल (ज.वि/वर्ग मी.)	वडा समितिको निर्णय तथा सिफारिस मिति	कैफियत
१८.	ज्ञानीमाया गुरुङ	कालिका- ३ जुटपानी -८ ग	९१२	१४६.२५ व .ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०५/२१ गते दर्ता भएको	हालको बाटोको अधिकार क्षेत्र कायम हुदा घरको संरचनाको भाग बाटोमा परेको हुँदा बाटोको अधिकार क्षेत्रको भाग छुट्टाई अन्य क्षेत्रफलको राजस्व रकम लिई अभिलेखीकरण हुने
१९.	बिमला भट्टराई	कालिका -२ पदमपुर – ३	९९२	०-०-१०	नगरपालिकामा मिति २०८०/०५/२४ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड अनुसारको दुरी नछोडी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
२०.	दुर्गा पन्त	कालिका -५ पदमपुर – ५ क	१३३७	१५२.३७ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०५/२४ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड अनुसारको दुरी नछोडी, २'-९" मात्र दुरी छाडी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
२१.	राम प्रसाद पराजुली	कालिका -४ पदमपुर – ४	४८४	०-१-५	नगरपालिकामा मिति २०८०/०५/२४ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड अनुसारको दुरी नछोडी, ४'-०" मात्र दुरी छोडी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
२२.	निरगुन गुरौ	कालिका -४ पदमपुर – ४	१०७२	३१४.७४ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०५/२४ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड अनुसारको दुरी नछोडी, २'-१०" मात्र दुरी छोडी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
२३.	बाबुराम गुरुङ	कालिका -२ पदमपुर – २ क	७३६	३३८.६४ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०५/२४ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ पुरै सेपि झ्याल र भेन्टिलेसन राखी भवन निर्माण भएको
२४.	हुमा देवी भन्तना	कालिका -७ जुटपानी -४ घ	१०४५	३३८.६३ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०५/२५ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड अनुसारको दुरी नछोडी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
२५.	कविता पौडेल	कालिका -५ पदमपुर ६	१६४८	१६७.४५ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०५/२६ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड अनुसारको दुरी नछोडी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
२६.	देवी माया लामा	कालिका -६ जुटपानी -४ क	९१८ , ६४०	०-७-० , ०-०-६.७५	नगरपालिकामा मिति २०८०/०५/२६ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड अनुसारको दुरी नछोडी भेन्टिलेसन राखी भवन निर्माण भएको
२७.	भरत चौधरी	कालिका -४ पदमपुर -९ क	१३१२	५०७.९३ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०५/२७ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड अनुसारको दुरी नछोडी भेन्टिलेसन राखी भवन निर्माण भएको
२८.	मन माया लामा	कालिका -२ पदमपुर – ३	९६८ , ४९९	२९६.२८ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०५/२९ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ ३'-०" मात्र हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
२९.	बिक्रम चौधरी	कालिका- ३ पदमपुर -८ क	६३७	०-६-०	नगरपालिकामा मिति २०८०/०५/३१ गते दर्ता भएको	हालको बाटोको अधिकार क्षेत्र कायम हुदा घरको संरचनाको भाग बाटोमा परेको हुँदा बाटोको अधिकार क्षेत्रको भाग छुट्टाई अन्य क्षेत्रफलको राजस्व रकम लिई अभिलेखीकरण हुने
३०.	सिता कुमारी गिरि	कालिका- ५ पदमपुर -५ ख	८२१	१६९.३० व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०५/३१ गते दर्ता भएको	हालको बाटोको अधिकार क्षेत्र एक तर्फ २० मिटर र अर्को तर्फ १० मिटर कायम हुदा घरको संरचनाको भाग बाटोमा परेको हुँदा बाटोको अधिकार क्षेत्रको भाग छुट्टाई अन्य क्षेत्रफलको राजस्व रकम लिई अभिलेखीकरण हुने
[illegible]	सावित्री ढकाल	कालिका- ३ पदमपुर -८ क	९३३	८४.६६ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/०४ गते दर्ता भएको	हालको बाटोको अधिकार क्षेत्र १२ मिटर कायम हुदा घरको संरचनाको भाग बाटोमा परेको हुँदा बाटोको अधिकार क्षेत्रको भाग छुट्टाई अन्य क्षेत्रफलको राजस्व रकम लिई अभिलेखीकरण हुने
[illegible]	सरस्वती शर्मा	कालिका -३ पदमपुर-८ ख	१६८	४५७.०९ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/०४ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड अनुसारको दुरी नछोडी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको

चूडामणि शर्मा गौतम
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत

क्र.सं	घरधनीको/जग्गाधनिको नाम	ठेगाना	कित्ता नं.	क्षेत्रफल (ज.वि/वर्ग मी.)	वडा समितिको निर्णय तथा सिफारिस मिति	कैफियत
३३.	बिष्णु लाल श्रेठ	कालिका- ९ जुटपानी -१ ङ	३०१ , ३०२ , ३०३	०-१-० ०-०-१८ ०-०-१३	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/०५ गते दर्ता भएको	हालको बाटोको अधिकार क्षेत्र २० मिटर कायम हुदा घरको संरचनाको भाग बाटोमा परेको हुँदा बाटोको अधिकार क्षेत्रको भाग छुट्टाई अन्य क्षेत्रफलको राजस्व रकम लिई अभिलेखीकरण हुने
३४.	महेन्द्र कुमार श्रेष्ठ	कालिका -७ जुटपानी – ३क	८१० , ८४३	०-१-० ०-१-०	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/०७ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ ३'-०" मात्र हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
३५.	लोक राज चौधरी	कालिका- ५ पदमपुर -६	१९५२	१०१९.३३ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/०७ गते दर्ता भएको	हालको बाटोको अधिकार क्षेत्र १० मिटर कायम हुदा घरको संरचनाको भाग बाटोमा परेको हुँदा बाटोको अधिकार क्षेत्रको भाग छुट्टाई अन्य क्षेत्रफलको राजस्व रकम लिई अभिलेखीकरण हुने
३६.	मन्दिप मन श्रेष्ठ	कालिका -३ पदमपुर – ८क	११००	०-१-१५	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/०८ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ ३'-०" मात्र हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
३७.	सफा महतो	कालिका -२ पदमपुर – ३	१६५	०-३-०	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/०८ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
३८.	भद्र कुमारी भुजेल	कालिका -४ पदमपुर –९ क	६९४ , ६९५	०-१-० ०-१-०	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/०८ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
३९.	सुजन पोखेरेल	कालिका -५ पदमपुर –६	१३७५	२२८.२२ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/०९ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ झ्याल भएको साथै हालको बाटोको अधिकार क्षेत्र १० मिटर कायम हुदा घरको संरचनाको भाग बाटोमा परेकोले बाटोको अधिकार क्षेत्रको भाग छुट्टाई अन्य क्षेत्रफलको राजस्व रकम लिई अभिलेखीकरण हुने
४०.	कमला देवी सापकोटा	कालिका -३ पदमपुर – ८ ख	८५९	५४१.८० व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/०९ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ ३'-०" मात्र हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
४१.	पार्वती श्रेष्ठ	कालिका -२ पदमपुर –१ ख	५९६	५०७.९६ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१० गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
४२.	बुची थरुनी	कालिका -४ पदमपुर ९ क	१४९०	२४९.३४ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१० गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित भेन्टिलेसन राखी भवन निर्माण भएको
४३.	कुमार गुरुङ	कालिका -२ पदमपुर-१ क	५५६	०-१-१५	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१० गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ पुरै सेपि झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
४४.	गौरी संकर चौधरी	कालिका -४ पदमपुर –४	३९२ , ११३४	४४०.२२ वग.मि. ०-१७-०	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/११ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
४५.	कम्लेश्वोर चौधरी	कालिका -४ पदमपुर –४	६१९	०-७-१५.५	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/११ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
४६.	सन्तोष अधिकारी	कालिका -३ पदमपुर –८ ग	७३३	१४३.९२ वग.मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१२ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
४७.	अमृत थापा	कालिका -७ जुटपानी -४ घ	८८४	०-१-११.५	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१२ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
४८.	बुद्धिमाया लामा	कालिका -६ जुटपानी -४ ख	११२२	१८२ वग.मि.	नगरपालिकामा मिति [illegible] गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित भेन्टिलेसन राखी भवन निर्माण भएको

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

क्र.सं	घरधनीको/जग्गाधनिको नाम	ठेगाना	कित्ता नं.	क्षेत्रफल (ज.वि/वर्ग मी.)	वडा समितिको निर्णय तथा सिफारिस मिति	कैफियत
४९.	बुधन महत्तो	कालिका -५ पदमपुर -५ क	१०६२	५९२.६१ वग.मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१४ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
५०.	गोरख बहादुर कार्की	कालिका -२ पदमपुर -२ क	११९२	५०७.९५ वग.मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१४ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित दुबै पट्टी तर्फ झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
५१.	सित छत्कुली	कालिका -२ पदमपुर -२ क	११११	५०७.९४ वग.मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१४ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
५२.	भद्र कुमारी पोड्याल	कालिका -६ जुटपानी -७ ख	१०२७	०-०-१४.५	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१५ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
५३.	दुर्गा बहादुर गुरुङ	कालिका -९ जुटपानी -१ क	८९९	३३८.६३ वग.मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१५ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ पुरै सेपि झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
५४.	सुर्य बहादुर गुरुङ	कालिका -९ जुटपानी -१ क	८०५	८२९.६७ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१५ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ ३'-०" मात्र हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
५५.	थम प्रसाद शर्मा	कालिका -६ जुटपानी -६	७४५	०-११-०	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१५ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
५६.	गोपाल बहादुर श्रेष्ठ, अम्बिका श्रेष्ठ	कालिका -९ जुटपानी -१ ङ	३५३, ४६६	२२४.३२ , २२०.०८ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१७ गते दर्ता भएको	हालको बाटोको अधिकार क्षेत्र २० मिटर कायम हुदा घरको संरचनाको भाग बाटोमा परेको हुँदा बाटोको अधिकार क्षेत्रको भाग छुट्टाई अन्य क्षेत्रफलको राजस्व रकम लिई अभिलेखीकरण हुने
५७.	हेली माया तमाङ	कालिका -१ जुटपानी -८ ख	३५३, ४६६	२२४.३२ , २२०.०८ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१७ गते दर्ता भएको	हालको बाटोको अधिकार क्षेत्र कायम हुदा घरको संरचनाको भाग बाटोको सेट ब्याकमा परेको
५८.	खुम राज भट्ट	कालिका -८ जुटपानी -२ क	४३४	०-३-०	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१७ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
५९.	सुर्य प्रसाद भट्ट	कालिका -८ जुटपानी -२ क	१०७४	१०१५.९२ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१७ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ पुरै सेपि झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
६०.	समुन्द्र भट्ट	कालिका -८ जुटपानी -२ क	४५२	६७७.२८ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१७ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
६१.	सुकराम महतो	कालिका -५ पदमपुर -६	९६८	०-०-१४	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१७ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित दुबै पट्टी तर्फ झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
६२.	राम प्रसाद ढकाल	कालिका -५ पदमपुर -५ ख	१८८७	१८६.२३ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१८ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
६३.	जमुना थापा	कालिका -४ पदमपुर -९ क	८८०	३३५.५६ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१९ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित दक्षिण भागमा झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
६४.	शारदा घिताल	कालिका -८ जुटपानी -२ ख	६९०	१४७२.८४ व ग. मि.	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/२३ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ पुरै सेपि झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
[illegible]	[illegible]टक प्रसाद तपलिया	कालिका -६ जुटपानी -४ ग	७०९	०-१-०	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/२३ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ पुरै सेपि झ्याल राखी भवन निर्माण भएको

बुढामणि शर्मा गौतम

[illegible] अधिकृत

क्र.सं	घरधनीको/जग्गाधनिको नाम	ठेगाना	कित्ता नं.	क्षेत्रफल (ज.वि/वर्ग मी.)	वडा समितिको निर्णय तथा सिफारिस मिति	कैफियत
६६.	कल्पना भट्ट	कालिका -६ जुटपानी -६	१०८४	०-२-१.५	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/२३ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड बिपरित झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
६७.	यादव प्रसाद न्यौपाने	कालिका-५, पदमपुर ५/क	११३३,११ ३६,११५९	१६२५.११	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/२४ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ ३'-०" मात्र हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
६८.	दिलमाया मगर्नी	कालिका-६, जुटपानी ४ क	१०४०	०-७-१.७५	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/२४ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ ३'-०" मात्र हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
६९.	सिर्जना नेपाली	कालिका-६, जुटपानी ४ ग	१५८३,१५ ११,१०६८	२५३.९८,१८६.२ ५,६७.७२	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/२४ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ २'-०" मात्र हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
७०.	अकल बहादुर घिसिंग, पन्चमाया घिसिंग	कालिका-६, जुटपानी ६	३०६४	१६९.३१	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/२५ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड विपरित झ्याल तथा भेन्टिलेशन राखी भवन निर्माण भएको
७१.	सिता पौडेल	कालिका -६, जुटपानी ४ क	१७७९,५९ ८	०-०-१५.५, ०-१-०	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/२५ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ ३'-०" मात्र हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
७२.	महेन्द्र चौधरी	कालिका-५, पदमपुर ७	१४००	७४७.४८	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/२६ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ २'-६" मात्र हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
७३.	संगीता लामा	कालिका-१, जुटपानी ८/ख	१२४७	४२३.३०	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/२६ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ ३'-०" मात्र हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
७३.	लेखनाथ भट्ट	कालिका-८, जुटपानी २/क	५८९,१०७ ३	०-३-०, ०-१-०	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/३० गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ पुरै सेपि झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
७४.	सहोदर महतो	कालिका-५, पदमपुर ६	१७५३	९८६.७०	नगरपालिकामा मिति २०८०/०५/२५ गते दर्ता भएको	हालको मापदण्ड बिपरित सेटब्याक क्षेत्रमा घर निर्माण भएको
७५.	कौशिला थापा मगर राना	कालिका-३, पदमपुर ८/ग	६१६	२०३.१८	नगरपालिकामा मिति २०८०/०५/३१ गते दर्ता भएको	हालको मापदण्ड बिपरित सेटब्याक क्षेत्रमा घर निर्माण भएको
७६.	दुर्गा बहादुर तामांग	कालिका-१, जुटपानी ७/ख	१३७२	६७७.२६	नगरपालिकामा मिति २०८०/०५/३१ गते दर्ता भएको	हालको मापदण्ड बिपरित सेटब्याक क्षेत्रमा घर निर्माण भएको
७७.	जानकी मर्दनिया, संकल्प मर्दनिया	कालिका-५, पदमपुर ५/ख	१८६७	२९६१.१७	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/०७ गते दर्ता भएको	हालको मापदण्ड बिपरित सेटब्याक क्षेत्रमा घर निर्माण भएको
७८.	सपना गुरुङ	कालिका-५, पदमपुर ६	२०५२	३५५.५५	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१० गते दर्ता भएको	हालको मापदण्ड बिपरित सेटब्याक क्षेत्रमा घर निर्माण भएको
७९.	बिष्णु माया अधिकारी	कालिका-६, जुटपानी ६	२०४८	१७२.४१	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/२३ गते दर्ता भएको	हालको मापदण्ड बिपरित सेटब्याक क्षेत्रमा घर निर्माण भएको
	रबिन्द्र अधिकारी	कालिका-६, जुटपानी ६	२७९२	१६७.६६	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१६ गते दर्ता भएको	हालको मापदण्ड बिपरित सेटब्याक क्षेत्रमा सेप्टीक टंकी निर्माण भएको
	विक्रम महतो	कालिका-५ पदमपुर-६	२०६३	३३८.६३	नगरपालिकामा मिति २०८०/०६/१६ गते दर्ता भएको	संधियार तर्फ २'-८" मात्र हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको

चुडामणि शर्मा गौतम
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत